

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SÓC SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...30.../TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2021/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 2306038/CT-TPV ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong có địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, p.Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 476,75 m² đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 04 khu Trại Cá, thôn Phú Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo số sổ đất nông nghiệp được cấp là: 376795 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/11/2016 cho hộ bà Hoàng Thị Bình.

Giá khởi điểm: 308.934.000 đ (Ba trăm linh tám triệu chín trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị được tham gia đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá;
3. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Theo

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 12 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà